



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro

Web: <http://www.primariabistrita.ro>

Telefon: 0263-223923, 0263-224706

Telefonul cetățeanului: 0800-672060



ARHITECT ȘEF

Nr. 97823 din 18.09.2026.

după Cojocariu
[Signature]

PUNCT DE VEDERE URBANISTIC

Ref: Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului cu destinația de lac de acumulare, parte din imobilul înscris în CF nr. 82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr. 81.

1. Considerente Introductive și Elemente de Identificare Cadastrală

Având în vedere imobilul situat în strada Lacului nr.81, identificat în CF nr.82363 Bistrița în suprafață totală de 101.299 mp. Structura internă a proprietății evidențiază o pondere majoritară a amprenteii hidrografice, fiind configurată din punct de vedere al categoriilor de folosință astfel:

- 85.275 mp – Ape curgătoare;
- 4.415 mp – Curți construcții;
- 9.734 mp – Fâneată;
- 1.875 mp – Teren neproductiv.

2. Încadrarea Reglementară (Status Urbanistic și Temporalitate)

Din perspectiva urbanistică, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018 și respectiv H.C.L. nr. 207/2023, amplasamentul este încadrat în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) 32, poziționându-se într-o relație de vecinătate directă și interdependență funcțională cu zona

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
21. SEP. 2026	
Număr document	34823
Nr. file	

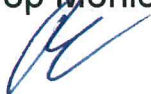
de agrement (V2) – subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive.

Menționăm că, categoria de folosință „ape curgătoare” plasează imobilul sub incidența Legii Apelor nr. 107/1996.

Având în vedere natura obiectivului se exclude categoric edificarea de structuri masive. Indicii urbanistici (POT, CUT) vor fi orientați spre valori minimale, fiind permise doar construcții cu caracter reversibil sau strict funcționale pentru exploatarea lacului și a bazelor de agrement.

Cu stimă,

Arhitect Șef,
Pop Monica



Sălăgean Diana/2ex

